

Objet : Renonciation à l'exercice du Droit de Prémption Urbain pour les Déclarations d'Intention d'Aliéner déposées entre le 06/07/26 et le 17/07/26

La Présidente de la communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22, L.2122-23, L.5211-1, L.5211-2, L.5211-4, L.5211-9 et L.5211-10,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L213-2 et L213-3,

Vu la délibération n° 2024-09-26-181 du conseil communautaire en date du 26 septembre 2024 instituant le Droit de Prémption Urbain (DPU) sur l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu la délibération n° 2026-04-30-091 du conseil communautaire en date du 30 avril 2026 donnant délégation à la Présidente pour l'exercice du Droit de Prémption Urbain, conformément aux articles L.5211-9 du CGCT,

Vu les Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) mentionnées ci-dessous déposées entre le 6/07/26 et le 17/07/26, avec avis du Maire indiquant renoncer à la prémption :

Commune	Référence dossier	Dépôt	Demandeur	Adresse	Nature
AUBE	IA 061 008 26 00013	06/07/2026	FOURMY Christine	93 route de Paris	Habitation
LA FERTE-EN-OUCHÉ	IA 061 167 26 00021	10/07/2026	SELARL ROUAULT	1 rue d'Anceins	Habitation
	IA 061 167 26 00022	10/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	56 rue Paul Cornu	Habitation
	IA 061 167 26 00023	16/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	1373 route de Beaufils	Habitation
	IA 061 167 26 00024	17/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	84B rue Paul Cornu	Habitation
L'AIGLE	IA 061 214 26 00068	07/07/2026	LOGRE	23 rue du Maure	Habitation
	IA 061 214 26 00069	10/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	6 rue Jack Howdle	Habitation
	IA 061 214 26 00070	16/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	16 rue Raymond Billard	Habitation
	IA 061 214 26 00071	16/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	1B rue Louis Cavellier	Terrain nu
AUGUAISE	IA 061 012 26 00002	15/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	540 rue du Bourg	Habitation
IRAI	IA 061 297 26 00003	16/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	388 route de Beaulieu	Habitation
RAI	IA 061 342 26 00010	09/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	22 Marin Marais	Habitation
	IA 061 342 26 00011	10/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	24 rue René Descartes	Habitation
SAINT-OUEN-SUR-ITON	IA 061 440 26 00009	16/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	26A rue St Aubin	Terrain nu

Considérant que l'acquisition de ces biens ne présente pas d'intérêt pour la communauté de communes,

DÉCIDE

Article 1^{er} : de renoncer à exercer le droit de prémption urbain (DPU), concernant les DIA mentionnées dans le tableau ci-dessus.

Article 2 : de rendre compte de la présente décision lors de la prochaine séance du conseil communautaire en application des articles L.5211-9 et L.5211-10 du Code des collectivités territoriales.

Article 3 : d'adresser la présente décision à Madame la Sous-Préfète de Mortagne-au-Perche.

Publication en sera faite dans les formes requises pour les délibérations du conseil communautaire.

FAIT À L'AIGLE, LE 21 JUILLET 2026

Acte reçu en préfecture le **21 JUIL. 2026**

Publié en ligne le **21 JUIL. 2026**

Certifié exécutoire

La Présidente
Véronique LOUWAGIE

